

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8887,5

Адрес: ул. Архитекторов д. 4

Количество квартир: 136

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

6 340,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2015</b>	<b>-123 770,60</b>	<b>117 492,98</b>	<b>1 366,77</b>		<b>-4 910,85</b>
Начислено	1 406 564,53	187 338,57			1 593 903,10
Оплачено	1 370 145,03	183 616,71			1 553 761,74
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			10 560,00		10 560,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	1 411 306,26	145 085,93	15 557,04		1 571 949,23
<b>Остаток средств на 31.12.2015</b>	<b>-164 931,83</b>	<b>156 023,76</b>	<b>-3 630,27</b>	<b>0,00</b>	<b>-12 538,34</b>

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,48	188 681,38
	в т.ч. стрижка газонов 500м2	0,02	1 870,00
	окраска бордюров известковым составом 1200п.м	0,13	10 212,00
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,79	212 266,55
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,28	249 546,34
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 1 стояк	0,005	363,04
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,23	17 498,68

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,31	23 585,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,23	93 579,88
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,71	206 180,05
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	265 523,39
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	72 277,14
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	82 167,70
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,55</b>	<b>1 411 306,26</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,88	66 874,37
	Транспортные услуги	0,01	584,93
	Ремонт и обшивка металлическим листом ограждения с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение в жилом доме	0,20	14 925,00
	Доска объявлений	0,05	3 460,00
	Приварка полуотвода с целью защиты замка от взлома жилого дома	0,04	3 000,00
	Изготовление и установка секций для ограждения газонов	0,43	32 360,00
	Установка почт. ящика	0,01	472,00
	Регулировка шарниров доводчика на тамбурной двери п. I	0,01	708,00
	Косметический ремонт 0 этажа, цоколя, входа в подвалы	0,24	18 338,18
	Услуги фронтального погрузчика	0,02	1 770,00
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки	0,03	2 593,45
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,91</b>	<b>145 085,93</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,20	15 557,04
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,20</b>	<b>15 557,04</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 571 949,23</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>20,66</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.

