

**Перечень услуг и работ на содержание
общего имущества многоквартирного дома ул. Ивановского, 22
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" с 01.04. 2015г.**

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Объем работ | Стоимость услуг и работ, тыс.руб. | Тариф на содержание 1 м ² общей площади жилья в месяц без НДС, руб. | содержание общего имущества | | при выполнении работ по текущему ремонту |
|------------|---|-----------------------|----------------|-----------------------------------|--|--|----------------------------------|--|
| | | | | | | периодичность выполнения работ и услуг | при оказании услуг по содержанию | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I. | Натуральные показатели | | | | | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | тыс. м2 | 14,7197 | 14,7197 | 14,7197 | | | |
| II. | Полная себестоимость содержания жилого | | | | | | | |
| | Конструктивные элементы | | | 52,395 | 0,297 | | | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши): | | | | | | | |
| 1 | <u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u> | | | 1,005 | 0,006 | | | |
| 1.1 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента | 1000 м2 общей площади | 21,4951 | 1,005 | 0,006 | 2 раза в год | | |
| | параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | | | | | | содержание | ремонт |
| | проверка технического состояния видимых частей конструкций; | | | | | | | |
| | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их | | | | | | содержание | ремонт |
| 2 | <u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u> | | | 1,005 | 0,006 | | | |
| 2.1. | Осмотр территории вокруг здания, подвала | 1000 м2 общей площади | 21,4951 | 1,005 | 0,006 | 2 раза в год | | |

| | | | | | | | | |
|------|---|----------------|------|-------|-------|--------------|------------|--------|
| | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных | | | | | | содержание | |
| | величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного | | | | | | содержание | |
| | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | | | | | | содержание | |
| | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | | | | | | ремонт |
| 5 | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u> | | | 7,230 | 0,041 | | | |
| 5.1. | Осмотр всех элементов крыши, водостоков | 1000 м2 кровли | 2,27 | 1,704 | 0,010 | 2 раза в год | | |
| | проверка кровли на отсутствие протечек; | | | | | | содержание | |
| | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | | | | | | содержание | |
| | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, | | | | | | содержание | |
| | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | | | | | | содержание | |
| | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | | | | | | содержание | |
| 5.2. | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 1 м2 кровли | 2270 | 3,841 | 0,022 | 2 раза в год | содержание | |

| | | | | | | | | |
|------|--|-----------------------|---------|--------|-------|--------------|------------|--------|
| 5.4. | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | 1 м2 кровли | 400 | 1,685 | 0,010 | 2 раза в год | содержание | |
| | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение . В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | | | | | | ремонт |
| 6 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</i> | | | 5,319 | 0,030 | | | |
| 6.1. | Осмотр фасадов | 1000 м2 общей площади | 21,4951 | 5,319 | 0,030 | 2 раза в год | | |
| | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | | | | | | содержание | |
| | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на контроль состояния и | | | | | | содержание | |
| | восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), | | | | | | содержание | ремонт |
| | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | | | | | | ремонт |
| 7 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</i> | | | 23,145 | 0,131 | | | |
| 7.1. | Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки | 1000 м2 общей площади | 21,4951 | 23,145 | 0,131 | 2 раза в год | содержание | ремонт |
| | Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | 606,53 | 3,434 | | | |

| | | | | | | | | |
|------|--|---------------------------------------|---------|--------|-------|---------------------------------------|------------|--------|
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| 8 | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u> | | | 7,819 | 0,044 | | | |
| 8.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 14,7197 | 7,819 | 0,044 | 1 раз в год | | |
| 9 | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u> | | | 16,504 | 0,093 | 1 раз в месяц (по мере необходимости) | | |
| | проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; | | | | | | содержание | |
| | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | | | | | | содержание | ремонт |
| | проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | | | | | содержание | ремонт |
| 10 | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u> | | | 86,167 | 0,488 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------|---|---------------------------------------|---------|---------|-------|--------------|------------|--------|
| 10.1. | Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 14,7197 | 84,772 | 0,480 | 2 раза в год | | |
| | работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | | | | | | содержание | |
| | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | | | | | | содержание | ремонт |
| | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | | | | | | содержание | |
| 10.2. | Прочистка канализационного лежачка | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 14,7197 | 1,395 | 0,008 | 2 раза в год | содержание | |
| 11 | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u> | | | 452,709 | 2,563 | | | |
| 11.1. | Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 14,7197 | 39,617 | 0,224 | 1 раз в год | содержание | |
| 11.2. | Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 14,7197 | 1,799 | 0,010 | 1 раз в год | содержание | |
| 11.3. | Регулировка и наладка систем отопления | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 14,7197 | 1,373 | 0,008 | 1 раз в год | содержание | |

| | | | | | | | | |
|---------|---|---------------------------------------|---------|---------------|--------------|-----------------|------------|--|
| 11.4. | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 100 м труб-да | 96,367 | 217,500 | 1,231 | 1 раз в год | содержание | |
| 11.5. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 м3 здания | 871,75 | 192,420 | 1,089 | 1 раз в год | содержание | |
| 12 | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u> | | | 43,329 | 0,245 | | | |
| 12.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств | | | | | | | |
| 12.1.1. | Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 14,7197 | 1,609 | 0,009 | 1 раз в год | содержание | |
| 12.1.2. | Осмотр силовых установок | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 14,7197 | 0,852 | 0,005 | 1 раз в год | содержание | |
| 12.1.3. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 14,7197 | 17,177 | 0,097 | 1 раз в год | содержание | |
| 12.1.4. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 14,7197 | 3,769 | 0,021 | 1 раз в год | содержание | |
| 12.1.5. | Замена выключателя | 1000 м2 общей | 14,7197 | 11,433 | 0,065 | по мере необход | содержание | |
| 12.1.5. | Замена ламп | 1лампа | 50 | 8,488 | 0,048 | по мере необход | содержание | |
| | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: | | | 569,87 | 3,226 | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|--|---|---------|---------|-------|--------------------------------------|------------|--|
| 13 | <u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u> | | | 527,89 | 2,989 | | | |
| 13.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов | | | | | | | |
| 13.1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 14,7197 | 227,847 | 1,290 | 1 раз в неделю | содержание | |
| 13.2. | Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 14,7197 | 280,74 | 1,589 | 1 раз в неделю | содержание | |
| 13.3. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 14,7197 | | 0,022 | 1 раз в месяц | содержание | |
| 13.4. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 14,7197 | 2,620 | 0,015 | 2 раза в год | содержание | |
| 13.5. | Уборка чердачного и подвального помещений | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 14,7197 | 8,680 | 0,049 | 2 раза в год | содержание | |
| 13.6. | Дератизация подвалов | 1000 м2 обрабатываемых помещений (подвалов) | 1,829 | 4,154 | 0,024 | 2 раза в год (по мере необходимости) | содержание | |

| | | | | | | | | |
|-------|---|---------------------------------------|---------|--------|--------|--|------------|--|
| 14 | <u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u> | | | | 26,739 | 0,151 | | |
| 14.1. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | 10 000 м2 убираемой территории | 0,096 | 0,390 | 0,002 | 1 раз в трое суток в дни без снегопада | содержание | |
| 14.2. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | | | | | | | |
| | с усовершенствованным покрытием | 10 000 м2 убираем | 0,096 | 1,562 | 0,009 | 3 раза в сутки | содержание | |
| 14.3. | Механизированная уборка | час | 5 | 10,000 | 0,057 | по мере необходимости | содержание | |
| 14.4. | Ликвидация наледи до 2 см | 10 000 м2 убираемой территории | 0,096 | 14,787 | 0,084 | 1 раз в трое суток во время гололеда | содержание | |
| 15 | <u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u> | | | | 15,244 | 0,086 | | |
| 15.1. | Подметание земельного участка в летний период | 1000 м2 убираемой территории | 0,96 | 0,206 | 0,001 | 1 раз в двое суток | содержание | |
| 15.2. | Уборка мусора с газона | 100 000 м2 убираемой территории | 0,02659 | 6,652 | 0,038 | 1 раз в двое суток | содержание | |
| 15.3. | Уборка урн от мусора | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 14,7197 | 0,050 | 0,0003 | 1 раз в сутки | содержание | |

| | | | | | | | | |
|---------|--|---|---------|----------------|--------------|----------------|------------|--|
| 15.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1000 м ² общей площади жилых помещений | 14,7197 | 0,421 | 0,002 | 1 раз в сутки | содержание | |
| 15.5. | Стрижка газонов | 100 м ² газонов | 26,59 | 7,737 | 0,044 | 2 раза в год | содержание | |
| 15.6.3. | Окраска бордюрного камня известковым раствором | 1 пог. м | 44,5 | 0,000 | 0,000 | 1 раз в год | содержание | |
| 16 | <u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u> | 100000 м ² общей площади жилых помещений | 0,1472 | 163,763 | 0,927 | 7 раз в неделю | содержание | |
| 17 | Вывоз снега | | | | 0,000 | | | |
| | ВСЕГО | | | 1392,56 | 7,884 | | | |
| | Тариф на содержание 1 м² общей площади жилья в месяц с НДС, руб. | | | | 9,30 | | | |
| | Сбор и вывоз ТБО | | | | 2,21 | по графику | | |
| | Содержание лифтового хозяйства | | | | 2,90 | ежедневно | | |
| | Тариф на техническое обслуживание приборов учета т/э | | | | 0,56 | ежедневно | | |
| | Тариф на текущий ремонт | | | | 1,00 | согласно плану | | |

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации