Приложение № 2
к договору управления
от "_____" _____ 201___

Перечень услуг и работ на содержание общего имущества многоквартирного дома Архитекторов, 4 обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2016г.

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость услуг и работ, тыс.руб.	Тариф на содержание 1 м^2 общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
						периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	**Натуральные показатели**							
	Общая площадь жилых помещений	**тыс. м2**	**6,3401**	**6,3401**	**6,3401**			
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			**225,88**	**2,969**			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
8	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:*			*3,300*	*0,043*			
8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3401	3,300	0,043	1 раз в год		
9	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:*			*18,391*	*0,242*	1 раз в месяц (по мере необходимости)		
	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;						содержание	

	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;						содержание	ремонт
	проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения.При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.						содержание	ремонт
				9,287	0,122			
10	*Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:*			*16,324*	*0,215*			
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3401	15,658	0,206	2 раза в год		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;						содержание	ремонт
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;						содержание	
10.2.	Прочистка канализационного лежака	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3401	0,666	0,009	1 раз в год	содержание	
11	*Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:*			*173,50*	*2,280*			

11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3401	16,625	0,219	1 раз в год	содержание	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3401	0,599	0,008	1 раз в год	содержание	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3401	1,105	0,015	1 раз в год	содержание	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	38,17	83,833	1,102	1 раз в год	содержание	
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	332,24	71,336	0,938	1 раз в год	содержание	
12	*Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:*			*14,371*	*0,189*			
12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств							
12.1.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещени	6,3401	0,507	0,007	1 раз в год	содержание	
12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3401	0,184	0,002	1 раз в год	содержание	
12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3401	11,826	0,155	1 раз в год	содержание	

12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3401	1,385	0,018	1 раз в год	содержание	
12.1.5.	Замена ламп	1лампа	4	0,469	0,006	по мере необходимости	содержание	
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			**340,64**	**4,477**			
13	*Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:*			*323,43*	*4,251*			
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов							
13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением	1000 м2 общей площади жилых	6,3401	142,587	1,874	1 раз неделю	содержание	
13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3401	178,29	2,343	1 раз неделю	содержание	
13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3401	0,235	0,003	1 раз в год	содержание	
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3401	0,458	0,006	1 раз в год	содержание	
13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3401	1,864	0,024	1 раз в год	содержание	

14	*Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:*			*12,761*	*0,168*			
14.1.	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м2 убираемой территории	0,2217	0,383	0,005	2 раза в месяц в дни без снегопада	содержание	
14.2.	Сдвижка и подметание снега при снегопаде							
	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемой	0,2217	1,074	0,014	1 раз в сутки	содержание	
14.3.	Механизированная уборка	час	1,5	3,000	0,039	по мере необходимости	содержание	
14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м2 убираемой территории	0,2217	8,305	0,109	2 раза в месяц во время гололеда	содержание	
15	*Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:*			*4,452*	*0,059*			
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м2 убираемой территории	2,217	0,075	0,001	2 раза в месяц	содержание	
15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м2 убираемой территории	0,020108	0,825	0,011	2 раза в месяц	содержание	
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3401	0,024	0,0003	1 раз в сутки	содержание	
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3401	0,169	0,002	1 раз в сутки	содержание	

15.5.	Стрижка газонов	100 м^2 газонов	20,1083	3,283	0,043	1 раз в год	содержание	
15.6.1.	Уборка детских площадок	1000 м2 площадок	0,304	0,075	0,001	1 раз в год	содержание	
16	*Устранение аварии и выполнение заявок населения*	100000 м^2 общей площади жилых помещений	0,063401	***84,281***	***1,108***	7 раз в неделю		
17	***Вывоз снега***				***0,000***			
	ВСЕГО			**670,56**	**8,814**			
	Тариф на содержание 1 м^2 общей площади жилья в месяц с НДС, руб.				**10,40**			
	Сбор и вывоз ТБО				**2,75**			
	Содержание лифтового хозяйства				**3,49**			
	Тариф на пожарную сигнализацию				**1,08**			
	Тариф на техническое обслуживание приборов учета				**0,95**			
	Тариф на текущий ремонт				**2,50**			

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации