

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8638,1

Адрес: Урожайный пер. д. 30

Количество квартир: 125

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

6 705,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-130 795,15	-2 244,25	37 293,00	0,00	-95 746,40
Начислено	1 381 489,25	135 062,67			1 516 551,92
Оплачено	1 353 964,02	156 109,79			1 510 073,81
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			35 952,26		35 952,26
Реклама			1 128,00		1 128,00
Выполнено работ	1 347 785,40	19 528,00	43 974,96		1 411 288,36
Остаток средств на 31.12.2015	-124 616,53	134 337,54	30 398,30	0,00	40 119,31

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,19	176 217,91
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,47	198 748,06
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,46	278 408,21
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,34	27 358,03

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,29	23 334,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,25	100 581,00
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	177 827,21
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	233 347,92
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	45 060,29
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	86 901,98
Итого по содержанию общего имущества:		16,75	1 347 785,40
Текущий ремонт общего имущества			
	Химическая промывка теплообменника отопления	0,12	9 764,00
	Химическая промывка теплообменника ГВС	0,12	9 764,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,24	19 528,00
Прочие расходы			
	Ремонт пандусов жилого дома	0,45	35 830,00
	Ремонт шлагбаума	0,04	3500,00
	Установка новогодней ели на мкр. Радужный	0,06	4 644,96
Итого по прочим расходам:		0,55	43 974,96
Всего по расходам:			1 411 288,36
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,54

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.



 Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.