

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8951,4

Адрес: Урожайный пер. д. 28 в

Количество квартир: 270

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

6 128,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2015</b>	<b>-419 874,67</b>	<b>83 022,98</b>	<b>18 433,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-318 418,06</b>
Начислено	1 225 761,65	189 259,66			1 415 021,31
Оплачено	1 286 986,95	197 176,51			1 484 163,46
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			35 340,00		35 340,00
Реклама			3 240,00		3 240,00
Выполнено работ	1 212 727,37	419 051,24	8 700,00		1 640 478,61
<b>Остаток средств на 31.12.2015</b>	<b>-345 615,09</b>	<b>-138 851,75</b>	<b>48 313,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-436 153,21</b>

Расходная часть			
Наименование услуг и	Состав услуг и работ	Стоимость на	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,87	137 525,78
	в т.ч. механизированная уборка придомовой территории 3ч.	0,05	3 540,00
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений; дератизация)	2,10	154 440,72
	в т.ч. дератизация подвального помещения (798 м2)	0,01	798,00
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,90	286 818,48
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 2стояка	0,02	1 452,16
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,69	50 744,81

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,77	56 628,26
	в т.ч. ремонт кровли козырька подъезда № 1,2,3 в жилом доме	0,26	19 193,00
	удлинение водостоков под. № 1,2,3	0,14	10 132,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,34	98 547,89
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,97	144 880,10
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	213 275,28
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	41 184,19
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	28 681,85
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,49</b>	<b>1 212 727,37</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт МПШ (квартира 114)	0,16	11 548,31
	Замена светильников	0,52	38 383,68
	Ремонт подъездов (под. 1,2 частично)	2,86	210 341,71
	Изготовление и установка стеклопакета под. 3, этаж 1	0,03	2 481,54
	Изготовление и установка поэтажных ограждений с дверями	2,13	156 296,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>5,70</b>	<b>419 051,24</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Услуги фронтального погрузчика	0,12	8 700,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,12</b>	<b>8 700,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 640 478,61</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>22,31</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000 Жилсервис ТДСК  
 Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконь Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.