

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15991,3

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 28

Количество квартир: 218

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

12 533,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-1 946 937,19	406 030,27	147 734,76	0,00	-1 393 172,16
Начислено	2 442 584,83	225 202,34			2 667 787,17
Оплачено	3 964 957,52	384 638,00			4 349 595,52
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			43 080,00		43 080,00
Реклама			9 600,00		9 600,00
Выполнено работ	2 415 533,21	381 821,19	117 868,50		2 915 222,90
Остаток средств на 31.12.2015	-397 512,88	408 847,08	82 546,26	0,00	93 880,46

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,53	380 529,20
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,86	430 163,45
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,30	496 342,44
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 2стояка	0,01	1 452,16
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,33	49 634,24

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,29	43 617,97
	в т.ч. сброс снежных навесов, п.м 63	0,04	5 605,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,08	162 439,34
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	332 399,03
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	436 179,72
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	84 227,81
Итого по содержанию общего имущества:		16,06	2 415 533,21
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (механизированная уборка, вывоз снега)	0,28	42 350,00
	Сброс и очистка кровли	0,10	15 600,00
	Установка доводчика	0,03	4 200,80
	Замена доводчика на тамбурной двери п. 1	0,02	2 360,00
	Техническое обслуживание автоматических ворот	0,05	7 079,99
	Изготовление и установка секций забора для ограждения газонов	0,61	91 715,00
	Изготовление и установка стоек ограждения тротуаров жилого дома	0,34	51 834,00
	Ремонт системы контроля доступа к калитке	0,03	5 015,00
	Изготовление и установка качели для дома	0,09	13 608,00
	Ремонт отмостки и части тротуара	0,21	31 090,00
	Частичный ремонт крыши	0,36	54 280,00
	Демонтаж и монтаж контейнера для мусора заглубленного типа	0,33	50 344,00
	Монтаж светильников наружного освещения	0,08	12 344,40
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,54	381 821,19
Прочие расходы			
	Оплата председателю совету дома (начисление с НДФЛ)	0,61	91 950,00
	Оплата председателю совету дома налоги - 27,1 % (страховые взносы ОПС-22%, ОМС-5,1%)	0,17	24 918,50
	Сервисное обслуживание автоматических ворот	0,01	1 000,00
Итого по прочим расходам:		0,78	117 868,50
Всего по расходам:			2 915 222,90
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,38

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.

