

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5047,9

Адрес: Мира пр. д. 74/3

Количество квартир: 80

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

3 894,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-311 836,69	-655 983,96	20 286,26	0,00	-947 534,39
Начислено	573 702,81	163 361,68			737 064,49
Оплачено	590 375,30	163 295,90			753 671,20
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			33 552,26		33 552,26
Реклама			2 160,00		2 160,00
Выполнено работ	577 090,80	34 194,98	2 781,30		614 067,08
Остаток средств на 31.12.2015	-298 552,19	-526 883,04	53 217,22	0,00	-772 218,01

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	0,56	26 167,68
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	1,73	80 839,44
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,74	174 762,72
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,15	7 009,20

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	14 018,40
	в т.ч. сброс снежных навесов	0,01	665,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,57	73 362,96
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	103 268,88
	Содержание лифтового хозяйства	1,53	71 493,84
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	26 167,68
Итого по содержанию общего имущества:		12,35	577 090,80
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт МПШ	0,73	34 194,98
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,73	34 194,98
Прочие расходы			
	Установка новогодней ели на мкр. Радужный	0,06	2 781,30
Итого по прочим расходам:		0,06	2 781,30
Всего по расходам:			614 067,08
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			13,14

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.

