

**Перечень работ и услуг на содержание
общего имущества многоквартирного дома пер. Смоленский, 11
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2016г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ и услуг, тыс. руб.	Тариф на содержание 1 м ² общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
						периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Натуральные показатели							
	Общая площадь жилых помещений	тыс. м2	9,1493	9,1493	9,1493			
II.	Полная себестоимость содержания жилого фонда							
	Конструктивные элементы				0,290			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):							
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			0,530	0,005			
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	11,9489	0,530	0,005	2 раза в год		
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;						содержание	ремонт
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;							
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						содержание	ремонт
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			0,530	0,005			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м2 общей площади	11,9489	0,530	0,005	2 раза в год		
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;						содержание	ремонт

	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;							содержание	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);							содержание	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
5	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>			7,819	0,071				
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	1,575	1,151	0,010	2 раза в год			
	проверка кровли на отсутствие протечек;							содержание	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;							содержание	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;							содержание	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;							содержание	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;							содержание	
5.2.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 м2 кровли	1575	2,604	0,024	2 раза в год		содержание	
5.3.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 м2 кровли	239,4	4,064	0,037	4 раза в год		содержание	

	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
6	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>			2,893	0,026				
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	11,9489	2,893	0,026	2 раза в год			
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;							содержание	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);							содержание	
	выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;							содержание	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);							содержание	ремонт
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
7	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>			12,526	0,114				
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м2 общей площади	11,9489	12,526	0,114	2 раза в год		содержание	ремонт
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			346,35	3,155				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:								
8	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>			9,471	0,086				

8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,1493	9,471	0,086	2 раза в год		
9	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>			9,815	0,089	1 раз в месяц (по мере необходимости)		
	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;						содержание	ремонт
	проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.						содержание	ремонт
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>			52,098	0,475			
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,1493	51,256	0,467	2 раза в год	содержание	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;						содержание	ремонт
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;						содержание	

10.2.	Прочистка канализационного лежака	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,1493	0,842	0,008	2 раза в год	содержание	
11	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>			251,890	2,294			
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,1493	23,947	0,218	1 раз в год	содержание	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,1493	1,105	0,010	1 раз в год	содержание	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,1493	0,829	0,008	1 раз в год	содержание	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	59,78	131,306	1,196	1 раз в год	содержание	
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	440,9	94,703	0,863	1 раз в год	содержание	
12	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>			23,079	0,210			
12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств							
12.1.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,1493	0,967	0,009	1 раз в год	содержание	

12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещени й	9,1493	0,507	0,005	1 раз в год	содержа ние	
12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещени й	9,1493	19,323	0,176	1 раз в год	содержа ние	
12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещени й	9,1493	2,282	0,021	1 раз в год	содержа ние	
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			260,84	2,376			
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			223,63	2,037			
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов							
13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением	1000 м2 общей площади жилых	9,1493	132,748	1,209	1 раз в неделю	содержа ние	
13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещени й	9,1493	81,57	0,743	2 раза в месяц	содержа ние	
14	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>			35,221	0,321			

14.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м2 убираемо й территори и	0,21	0,716	0,007	1 раз в трое суток в дни без снегопад а	содержа ние	
14.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде							
	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемо й территори и	0,21	3,048	0,028	3 раза в сутки	содержа ние	
14.3.	Механизированная уборка	час	0	0,000	0,000	по мере необход имости	содержа ние	
14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м2 убираемо й территори и	0,21	31,457	0,287	1 раз в трое суток во время гололеда	содержа ние	
15	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			1,998	0,018			
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м2 убираемо й территори и	2,1	0,395	0,004	1 раз в двое суток	содержа ние	
15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м2 убираемо й территори	0,0015	0,389	0,004	1 раз в двое суток	содержа ние	
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м2 общей площади жилых помещени й	9,1493	0,048	0,0004	1 раз в сутки	содержа ние	
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м2 общей площади жилых помещени й	9,1493	0,241	0,002	1 раз в сутки	содержа ние	
15.5.	Стрижка газонов	100 м ² газонов	1,5	0,497	0,005	2 раза в год	содержа ние	
15.6.	<u>Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</u>			0,428	0,004			
15.6.1.	Уборка детских площадок	площадок	1,35	0,428	0,004	1 раз в год	содержа ние	

16	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100000 м ² общей площади жилых помещени й	0,091493	110,172	1,003	7 раз в неделю	содержа ние	
17	Вывоз снега				0,000			
	ВСЕГО			749,26	6,824			
	Тариф на содержание 1 м² общей площади жилья в месяц с НДС, руб.				8,05			
	Сбор и вывоз ТБО				2,21	графику		
	Содержание лифтового хозяйства				3,29/4,06	ежеднев но		
	Тариф на техническое обслуживание приборов учета т/э				0,56	ежеднев но		
	Тариф на текущий ремонт				3,00	согласно плану		

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

