

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 6360,6

Адрес: Ленская ул. д. 59/1

Количество квартир: 120

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

5 316,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2015</b>	<b>-263 624,78</b>	<b>108 860,63</b>	<b>193 815,75</b>	<b>0,00</b>	<b>39 051,60</b>
Начислено	830 908,69	223 309,80			1 054 218,49
Оплачено	829 596,92	219 704,95			1 049 301,87
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			55 128,39		55 128,39
Реклама					0,00
Выполнено работ	806 467,39	98 694,96	0,00		905 162,36
<b>Остаток средств на 31.12.2015</b>	<b>-240 495,25</b>	<b>229 870,62</b>	<b>248 944,14</b>	<b>0,00</b>	<b>238 319,50</b>

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,44	91 876,03
	в т.ч. механизированная уборка придомовой территории	0,03	1 914,08
	стрижка газонов газонокосилкой 1520м2	0,13	8 294,36
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	1,62	103 360,54
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,15	200 978,82
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 7стояков	0,08	5 082,54
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,15	9 570,42

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	19 140,84
	в т.ч. сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,01	512,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,39	88 685,89
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	141 004,19
	Содержание лифтового хозяйства	1,82	116 121,10
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	35 729,57
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>12,64</b>	<b>806 467,39</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка и вывоз снега	0,37	23 800,00
	Ремонт отмостки и части тротуара	0,81	51 569,01
	Удлинение водостоков	0,30	19 009,00
	Установка новогодней ели на мкр. Радужный	0,07	4 316,96
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,55</b>	<b>98 694,96</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>905 162,36</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.		<b>14,19</b>	<b>14,19</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Михайлова Г.Н.

