

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10204,6

Адрес: Ленская ул. д. 57

Количество квартир: 159

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

7 852,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-318 815,83	114 358,95	190 512,06	0,00	-13 944,82
Начислено	1 201 427,27	327 289,20			1 528 716,47
Оплачено	1 162 203,24	311 496,03			1 473 699,27
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			58 504,52		58 504,52
Реклама			3 600,00		3 600,00
Выполнено работ	1 178 847,32	104 000,00	7 562,45		1 290 409,77
Остаток средств на 31.12.2015	-335 459,91	321 854,98	245 054,13	0,00	231 449,20

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,40	131 925,36
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	1,60	150 771,84
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,27	308 139,95
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 1бстояков	0,12	11 617,24
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,25	23 558,10

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,31	29 212,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,22	114 963,53
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	208 253,60
	Содержание лифтового хозяйства	1,69	159 252,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	52 770,14
Итого по содержанию общего имущества:		12,51	1 178 847,32
Текущий ремонт общего имущества			
	Утепление внешней стороны квартиры	0,69	65 000,00
	Транспортные услуги (уборка и вывоз снега)	0,41	39 000,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,10	104 000,00
Прочие расходы			
	Ремонт МПШ	0,08	7 562,45
Итого по прочим расходам:		0,08	7 562,45
Всего по расходам:			1 290 409,77
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			13,69

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.



 Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.