

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3906,6

Адрес: Ленская ул. д. 49

Количество квартир: 59

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

2 411,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-88 554,86	26 507,16	145 858,67	0,00	83 810,97
Начислено	351 082,10	31 410,46			382 492,56
Оплачено	336 488,07	26 507,17			362 995,24
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			27 456,10		27 456,10
Аренда помещения			60 000,00		60 000,00
Выполнено работ	355 402,85	19 596,00	0,00		374 998,85
Остаток средств на 31.12.2015	-107 469,64	33 418,33	233 314,77	0,00	159 263,46

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	0,73	21 127,37
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	0,83	24 021,53
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,90	112 872,24
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 4стояка	0,10	2 904,31
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,25	7 235,40

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,41	11 866,06
	в т.ч. сброс снежных навесов	0,04	1 280,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,93	55 857,29
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	63 960,94
	Содержание лифтового хозяйства	1,46	42 254,74
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	16 207,30
Итого по содержанию общего имущества:		12,28	355 402,85
Текущий ремонт общего имущества			
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника отопления	0,34	9 798,00
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника ГВС	0,34	9 798,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,68	19 596,00
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			374 998,85
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			12,96

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

ООО **Жилсервис ТДСК**
 ИНН 701706598
 ОГРН 1047003357
 Томская область, г. Томск, ул. Мухоморова, д. 10
 * Устав

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.