

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10945,3

Адрес: Ленская ул. д. 45

Количество квартир: 160

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений: 8 557,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-351 206,03	201 917,83	247 909,50	0,00	98 621,30
Начислено	1 299 104,15	461 941,20			1 761 045,35
Оплачено	1 299 918,41	463 149,28			1 763 067,69
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			96 266,92		96 266,92
Реклама					
Выполнено работ	1 265 111,23	276 693,60	5 872,58		1 547 677,41
Остаток средств на 31.12.2015	-316 398,85	388 373,51	338 303,84	0,00	410 278,50

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,73	177 649,55
	в т.ч. стрижка газонов газонокосилкой 364м2	0,03	2 877,92
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	1,95	200 240,82
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	2,61	268 014,64
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 3 стояка	0,02	2 178,23
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,26	26 698,78

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	30 806,28
	в т.ч. сброс снежных навесов	0,01	1 178,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,20	123 225,12
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	226 939,60
	Содержание лифтового хозяйства	1,50	154 031,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	57 505,06
Итого по содержанию общего имущества:		12,32	1 265 111,23
Текущий ремонт общего имущества			
	Уборка и вывоз снега	0,15	15 000,00
	Установка детских площадок	2,55	261 693,60
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,69	276 693,60
Прочие расходы			
	Установка новогодней ели на мкр. Радужный	0,06	5 872,58
Итого по прочим расходам:		0,06	5 872,58
Всего по расходам:			1 547 677,41
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,07

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.

