

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3905,2

Адрес: Ленская ул. д. 45/1

Количество квартир: 57

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

2 416,70 м2

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-66 618,01	20 714,04	26 442,50	0,00	-19 461,47
Начислено	365 308,48	58 000,80			423 309,28
Оплачено	361 116,42	56 784,63			417 901,05
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			13 776,13		13 776,13
Реклама			1 080,00		1 080,00
Выполнено работ	356 124,91	17 339,70	1 695,99		375 160,60
Остаток средств на 31.12.2015	-61 626,50	60 158,97	39 602,64	0,00	38 135,11

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	0,63	18 270,25
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	0,72	20 880,29
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	4,20	121 801,68
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 3 стояка	0,08	2 178,23
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,25	7 250,10

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,26	7 540,10
	в т.ч. сброс снежных навесов	0,06	1 793,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,99	57 710,80
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	64 090,88
	Содержание лифтового хозяйства	1,46	42 340,58
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	16 240,22
Итого по содержанию общего имущества:		12,28	356 124,91
Текущий ремонт общего имущества			
	Изготовление, установка стеклопакета	0,17	4 790,80
	Материалы (водосчетчик Ду50 200мм)	0,43	12 548,90
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,60	17 339,70
Прочие расходы			
	Установка новогодней ели на мкр. Радужный	0,06	1 695,99
Итого по прочим расходам:		0,06	1 695,99
Всего по расходам:			375 160,60
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			12,94

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

ООО Жилсервис ТДСК
 ИНН 701706598
 Россия * г. Томск *

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.