

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5531,90

Адрес: ул. Энтузиастов д. 35

Количество квартир: 85

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

4 423,70 м.кв.

|   | Содержание жилья  | Текущий ремонт    | Прочие услуги    | Капитальный ремонт | Всего             |
|---|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Остаток средств на 01.01.2015</b>                      | <b>-97 823,75</b> | <b>96 803,61</b>  | <b>3 270,52</b>  |                    | <b>2 250,38</b>   |
| Начислено   | 936 972,35        | 132 882,00        |                  |                    | 1 069 854,35      |
| Оплачено  | 952 114,93        | 135 318,44        |                  |                    | 1 087 433,37      |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры |                   |                   | 10 560,00        |                    | 10 560,00         |
| Реклама   |                   |                   |                  |                    | 0,00              |
| Выполнено работ   | 925 261,09        | 47 897,92         | 15 798,53        |                    | 988 957,54        |
| <b>Остаток средств на 31.12.2015</b>                      | <b>-70 969,91</b> | <b>184 224,13</b> | <b>-1 968,01</b> | <b>0,00</b>        | <b>111 286,21</b> |

**Расходная часть**

| Наименование услуг и работ                                  | Состав услуг и работ  | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |
|---|---|---|--------------------|
| <b>Содержание общего имущества</b>                          |   |   |                    |
| <b>Благоустройство территории</b>                           | Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)  | 1,87  | 99 267,83          |
|   | в т.ч. стрижка газонов 650м2  | 0,05  | 2 431,00           |
| <b>Санитарное содержание дома</b>                           | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)  | 2,11  | 112 008,08         |
| <b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b> | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств) | 3,73  | 198 004,81         |
|   | в т.ч. ликвидация воздушных пробок 8 стояков  | 0,11  | 5 808,62           |
| <b>Обслуживание электрооборудования</b>                     | Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)  | 0,22  | 11 678,57          |

|   |  |              |                   |
|---|--|--------------|-------------------|
| Обслуживание конструктивных элементов жилого дома             | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора) | 0,28         | 14 863,63         |
|   | в т.ч. сброс снежных навесов 24м2  | 0,002        | 98,88             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                           | Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)  | 1,49         | 79 095,76         |
| Прочие услуги   | Сбор и вывоз ТБО   | 2,21         | 117 316,52        |
|   | Содержание лифтового хозяйства   | 3,49         | 185 264,56        |
|   | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 0,95         | 50 430,18         |
|   | Техническое обслуживание пожарной сигнализации   | 1,08         | 57 331,15         |
| <b>Итого по содержанию общего имущества:</b>                  |  | <b>17,43</b> | <b>925 261,09</b> |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                        |  |              |                   |
|   | Транспортные услуги (уборка снега)   | 0,82         | 43 674,58         |
|   | Транспортные услуги  | 0,01         | 408,13            |
|   | Приобретение цветочной рассады   | 0,02         | 1 298,00          |
|   | Услуги фронтального погрузчика   | 0,01         | 708,00            |
|   | Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки   | 0,03         | 1 809,21          |
| <b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>            |  | <b>0,90</b>  | <b>47 897,92</b>  |
| <b>Прочие расходы</b>   |  |              |                   |
|   | Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ   | 0,30         | 15 798,53         |
| <b>Итого по прочим расходам:</b>                              |  | <b>0,30</b>  | <b>15 798,53</b>  |
| <b>Всего по расходам:</b>                                     |  |              | <b>988 957,54</b> |
| <b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b> |  |              | <b>18,63</b>      |

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.

