

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12293,90

Адрес: ул. П.Нарановича д. 6

Количество квартир: 154

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

9 030,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-338 872,92	0,00	92 904,13		-245 968,79
Начислено	1 656 591,46	0,00			1 656 591,46
Оплачено	1 787 945,38	0,00	0,00		1 787 945,38
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			38 640,00		38 640,00
Реклама			24 012,00		24 012,00
Выполнено работ	1 650 487,28	14 868,00	107 220,18		1 772 575,46
Остаток средств на 31.12.2015	-201 414,82	-14 868,00	48 335,95	0,00	-167 946,87

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,75	189 648,90
	в т.ч. стрижка газонов 126 м2	0,004	471,24
	окраска бордюров известковым составом 800м.п	0,08	8 297,76
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	1,97	213 490,48
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,65	395 553,42
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 12 стояков	0,01	1 244,71
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,34	36 846,07

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,31	33 594,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,15	124 626,42
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	239 499,47
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	356 539,93
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	60 687,65
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,23</b>	<b>1 650 487,28</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,14	14 868,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,14</b>	<b>14 868,00</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,16	17 616,06
	Косметический ремонт (цоколя, 0 этажей 4под., вход в подъезды)	0,79	85 386,77
	Дератизация подвального помещения (1250,2 м2)	0,01	1 087,00
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки	0,03	3 130,35
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,99</b>	<b>107 220,18</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 772 575,46</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>16,36</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.

