

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6884,50

Адрес: ул. П. Нарановича д. 3

Количество квартир: 159

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

4 710,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-378 016,82	71 439,36	121 697,55		-184 879,91
Начислено	1 049 400,70	168 411,60			1 217 812,30
Оплачено	1 038 751,62	162 272,30			1 201 023,92
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			22 560,00		22 560,00
Реклама			196 560,00		196 560,00
Выполнено работ	1 032 208,58	186 880,47	237 744,43		1 456 833,48
Остаток средств на 31.12.2015	-371 473,78	46 831,19	103 073,12	0,00	-221 569,47

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,34	132 276,46
	в т.ч. стрижка газонов 350 м2	0,02	1 309,00
	окраска бордюров известковым составом 200м.п	0,04	2 074,44
	окраска урн 16,5 м2	0,07	4 158,33
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,64	149 234,98
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,60	203 502,24
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,49	27 698,92

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,35	19 784,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,46	82 531,46
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	155 453,10
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	185 978,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	53 701,98
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	22 046,08
Итого по содержанию общего имущества:		18,26	1 032 208,58
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (уборка снега)	1,17	65 908,86
	Установка шарниров	0,04	2 124,00
	Транспортные услуги	0,05	3 059,60
	Косметический ремонт 0 этажей, входа в подъезды	0,59	33 578,36
	Установка контейнера	1,03	58 287,72
	Материалы (водосчетчик)	0,16	9 152,15
	Устройство вазонов	0,20	11 269,78
	Услуги фронтального погрузчика	0,06	3 500,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,31	186 880,47
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,36	20 336,00
	Услуги фронтального погрузчика	0,05	2 800,00
	Приобретение цветочной рассады	0,25	14 145,98
	Изготовление и установка входной двери п. 1,2	1,54	86 829,00
	Выполненные работы по монтажу системы видеонаблюдения	1,49	84 000,00
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	0,50	28 000,00
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки	0,03	1 633,45
Итого по прочим расходам:		4,21	237 744,43
Всего по расходам:			1 456 833,48
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,77

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.

