

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12227,40

Адрес: ул. П. Нарановича д. 2

Количество квартир: 153

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

8 982,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-370 151,85	88 690,48	191 356,13		-90 105,24
Начислено	1 645 614,16	212 215,20			1 857 829,36
Оплачено	1 693 036,40	213 835,16			1 906 871,56
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			56 040,00		56 040,00
Реклама			57 320,00		57 320,00
Выполнено работ	1 641 605,15	228 305,40	135 615,46		2 005 526,01
Остаток средств на 31.12.2015	-318 720,60	74 220,24	169 100,67	0,00	-75 399,69

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,72	185 394,67
	в т.ч. стрижка газонов 90 м2	0,003	336,60
	окраска бордюров известковым составом 800м.п	0,08	8 297,76
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	1,95	210 185,82
	в т.ч. дератизация подвального помещения (1250,2 м2)	0,01	1 087,00
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,54	381 568,10
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 14 стояков	0,01	1 452,16
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,43	46 348,67

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,35	37 725,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,18	127 189,37
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	238 210,60
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	354 621,20
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	60 361,06
Итого по содержанию общего имущества:		15,23	1 641 605,15
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (уборка снега)	1,24	133 239,76
	Транспортные услуги	0,01	828,70
	Косметический ремонт 0 этажей, цоколя, вход в подвалы, пожарных выходов	0,79	85 386,94
	Услуги фронтального погрузчика	0,08	8 850,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,12	228 305,40
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,16	17 501,67
	Выполненные работы по монтажу системы видеонаблюдения	0,74	80 000,00
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	0,32	35 000,00
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки	0,03	3 113,79
Итого по прочим расходам:		1,26	135 615,46
Всего по расходам:			2 005 526,01
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,61

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000 Жилсервис ТДСК
 Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.