

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7924,9

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1 б

Количество квартир: 128

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

5 984,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-295 736,57	184 462,73	9 840,00		-101 433,84
Начислено	1 275 034,02	173 691,00			1 448 725,02
Оплачено	1 251 304,61	169 673,74			1 420 978,35
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			10 560,00		10 560,00
Реклама			2 160,00		2 160,00
Выполнено работ	1 309 059,84	69 087,57	16 716,31		1 394 863,72
Остаток средств на 31.12.2015	-353 491,80	285 048,90	5 843,69	0,00	-62 599,21

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,53	181 674,24
	в т.ч. стрижка газонов 1050м2	0,05	3 927,00
	окраска бордюров известковым составом 140м.п	0,02	1 452,11
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,86	205 370,88
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,36	241 274,88
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 7 стояков	0,01	726,08
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,13	9 335,04

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,29	20 824,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,33	95 504,64
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	158 695,68
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	250 609,92
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	68 217,60
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	77 552,64
Итого по содержанию общего имущества:		18,23	1 309 059,84
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,43	30 904,02
	Транспортные услуги	0,01	552,08
	Косметический ремонт фасада, цоколя, вход в подвалы	0,33	23 996,47
	Услуги фронтального погрузчика	0,19	13 635,00
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника отопления	0,13	9 670,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,96	69 087,57
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,20	14 641,92
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки	0,03	2 074,39
Итого по прочим расходам:		0,23	16 716,31
Всего по расходам:			1 394 863,72
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,42

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.



 Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.