

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5534,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 43

Количество квартир: 85

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

4 429,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-220 139,14	57 801,91	-15 777,35		-178 114,58
Начислено	958 965,67	88 883,90			1 047 849,57
Оплачено	941 199,28	76 540,89			1 017 740,17
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			9 480,00		9 480,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	935 978,54	55 070,53	900,00		991 949,07
Остаток средств на 31.12.2015	-214 918,40	79 272,27	-7 197,35	0,00	-142 843,48

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,00	106 300,80
	в т.ч. стрижка газонов 450м2	0,03	1 683,00
	окраска бордюров известковым составом 70м.п	0,01	726,05
	окраска урн 10 м2	0,05	2 520,20
	завоз песка 4,5 м3	0,07	3 525,00
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,30	122 245,92
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,68	195 593,47
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 3 стояка	0,04	2 178,23

Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,19	10 098,58
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,27	14 350,61
	в т.ч. сброс снежных навесов 24 м2	0,002	98,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,43	76 005,07
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,61	138 722,54
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	185 494,90
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	29 764,22
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	57 402,43
Итого по содержанию общего имущества:		17,61	935 978,54
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,85	45 356,14
	Транспортные услуги	0,01	408,63
	Остекление тамбурной двери	0,04	2 299,89
	Услуги фронтального погрузчика	0,01	708,00
	Косметический ремонт входа тамбура и 0 этажа	0,12	6 297,87
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,04	55 070,53
Прочие расходы			
	Услуги фронтального погрузчика	0,02	900,00
Итого по прочим расходам:		0,02	900,00
ВСЕГО:		18,66	991 949,07
Всего по расходам:			991 949,07
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,66

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.



 Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.