

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5542,50

Адрес: ул. Энтузиастов д. 39

Количество квартир: 85

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

4 433,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2015</b>	<b>-136 332,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-21 256,98</b>		<b>-157 589,36</b>
Начислено	876 786,39	0,00			876 786,39
Оплачено	869 010,40	99,52			869 109,92
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			9 480,00		9 480,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	878 384,83	5 117,12	3 400,00		886 901,95
<b>Остаток средств на 31.12.2015</b>	<b>-145 706,81</b>	<b>-5 017,60</b>	<b>-15 176,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-165 901,39</b>

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,94	103 214,21
	в т.ч. стрижка газонов 350м2	0,02	1 309,00
	окраска бордюров известковым составом 800м.п	0,16	8 297,76
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,45	130 347,84
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	2,57	136 732,22
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,79	42 030,53

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,27	14 364,86
	в т.ч. сброс снежных навесов 24м2	0,002	98,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,15	61 183,68
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	117 579,07
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	185 679,17
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	29 793,79
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	57 459,46
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,51</b>	<b>878 384,83</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,062	3 304,00
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки	0,034	1 813,12
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,10</b>	<b>5 117,12</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Услуги фронтального погрузчика	0,064	3 400,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,06</b>	<b>3 400,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>886 901,95</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.		<b>16,67</b>	<b>16,67</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Михайлова Г.Н.

