

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Площадь дома (домов) (м2): 6884,70

Адрес: ул. Ивановского, 30

Количество квартир: 160

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

4 741,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-195 629,67	65 481,54	31 025,01		-99 123,12
Начислено	1 073 038,22	170 694,00			1 243 732,22
Оплачено	1 044 840,57	166 365,54			1 211 206,11
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			4 040,00		4 040,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	1 048 061,16	374 632,57	35 216,12		1 457 909,85
Остаток средств на 31.12.2015	-198 850,26	-142 785,49	-151,11	0,00	-341 786,86

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,26	128 589,48
	в т.ч. стрижка газонов 450м2	0,03	1 683,00
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,55	145 089,90
	в т.ч. дератизация подвального помещения (623,9 м2)	0,01	542,00
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,88	220 764,24
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 14 стояков	0,18	10 165,09
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,91	51 777,18

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,35	19 914,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,48	84 209,04
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	156 469,50
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	165 004,20
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	54 053,10
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	22 190,22
Итого по содержанию общего имущества:		18,42	1 048 061,16
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (уборка и вывоз снега)	0,94	53 342,22
	Ремонт подъездов	4,92	280 000,00
	Работы по установке трубопровода хоз.фекальных канализационных стоков, по уклону и закреплению на опорах	0,56	31 620,35
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника отопления	0,17	9 670,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,58	374 632,57
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,25	14 362,30
	Материалы (краска, смесь штукатурная Ротбанд, паста колеровочная шоколадно-коричневая)	0,37	20 853,82
Итого по прочим расходам:		0,62	35 216,12
ВСЕГО:		25,62	1 457 909,85
Всего по расходам:			1 457 909,85
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,62

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор Гречук П.А.
 Зам. директора Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка Гречук А.П.
 Гл. экономист Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО Михайлова Г.Н.