

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6886,80

Адрес: ул. Ивановского, 26

Количество квартир: 160

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

4 743,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-254 860,45	72 629,16	20 553,34		-161 677,95
Начислено	974 397,29	113 810,40			1 088 207,69
Оплачено	937 436,08	109 939,70			1 047 375,78
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			171 980,00		171 980,00
Реклама			4 245,60		4 245,60
Выполнено работ	948 909,74	151 191,79	98 601,60		1 198 703,13
Остаток средств на 31.12.2015	-266 334,11	31 377,07	98 177,34	0,00	-136 779,70

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,11	120 107,95
	в т.ч. стрижка газонов 300м2	0,02	1 122,00
	окраска бордюров известковым составом 100м.п	0,02	1 037,22
	механизированная уборка придомовой территории 10ч.	0,21	11 800,00
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,38	135 477,22
	в т.ч. дератизация подвального помещения (623,9 м2)	0,01	542,00
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,59	204 354,29
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 24 стояков	0,31	17 425,86
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,16	9 107,71

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,35	19 923,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение	1,48	84 246,34
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	156 538,80
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	165 077,28
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	31 876,99
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	22 200,05
Итого по содержанию общего имущества:		16,67	948 909,74
Текущий ремонт общего имущества			
	Изготовление и установка откосов на входной двери	0,05	3 000,00
	Уборка и вывоз снега	1,13	64 430,99
	Косметический ремонт подъезда	1,08	61 600,00
	Работы по установке трубопровода хоз.фекальных канализационных стоков, по уклону и закреплению на опорах	0,14	8 142,50
	Установка стеклопакетов	0,08	4 348,30
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника отопления	0,17	9 670,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,66	151 191,79
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ (Кириллов)	0,21	12 201,60
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,52	86 400,00
Итого по прочим расходам:		1,73	98 601,60
Всего по расходам:			1 198 703,13
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,06

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.

