

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 21495,1

Адрес: ул. Ивановского, 22

Количество квартир: 269

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

14 719,70 м.кв.




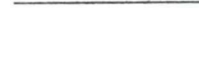

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-115 119,73	0,00	45 564,90	0,00	-69 554,83
Начислено	2 695 577,04	132 536,70			2 828 113,74
Оплачено	2 665 055,05	136 305,81			2 801 360,86
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			71 616,00		71 616,00
Реклама			30 708,00		30 708,00
Выполнено работ	2 636 039,66	145 137,90	73 558,40	0,00	2 854 735,96
Остаток средств на 31.12.2015	-86 104,34	-8 832,09	74 330,50	0,00	-20 605,93

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,78	314 412,79
	в т.ч. стрижка газонов 500м2	0,01	1 870,00
	окраска бордюров известковым составом 300м.п	0,02	3 111,66
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,00	353 272,80
	в т.ч. дератизация подвального помещения (600 м2)	0,003	521,00
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,76	664 152,86
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 30 стояков	0,12	21 782,33

Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,29	51 224,56
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,35	61 822,74
	в т.ч. очистка кровли от снега и наледи 200м2 (8раз)	0,04	6 592,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,09	192 533,68
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,20	389 251,68
	Содержание лифтового хозяйства	2,89	510 407,67
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	98 960,88
Итого по содержанию общего имущества:		14,92	2 636 039,66
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,70	113 035,90
	Изготовление и установка входной двери п. 8	0,18	32 102,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,88	145 137,90
Прочие расходы			
	Изготовление и установка входной, металлической двери под.2	0,16	28107,00
	Очистка лифта от снега (оплата Лапину)	0,03	5 846,60
	Изготовление и установка металлических откосов на входных дверях под.2,8	0,02	3 000,00
	Установка столбиков вдоль тротуарной дорожки жилого дома по ул. Ивановского, 22 (дог.подряда Обедин А.В.)	0,21	36 604,80
Итого по прочим расходам:		0,42	73 558,40
Всего по расходам:			2 854 735,96
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,16

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ транспортный налог и налог на имущество.

000
 Директор Жилсервиса  Гречук П.А.
 Зам. директора ТДСК  Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка  Гречук А.П.
 Г.д. экономист  Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО  Михайлова Г.Н.