

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 11780,1

Адрес: Ленская ул. д. 12

Количество квартир: 154

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

8 572,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-35 011,21	41 784,82	194 473,49	0,00	201 247,10
Начислено	1 296 179,71	254 880,00			1 551 059,71
Оплачено	1 281 581,68	245 635,67			1 527 217,35
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			68 104,52		68 104,52
Реклама			4 320,00		4 320,00
Выполнено работ	1 263 273,07	154 775,04	51 602,60		1 469 650,71
Остаток средств на 31.12.2015	-16 702,60	132 645,45	215 295,41	0,00	331 238,26

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,40	144 021,36
	в т.ч. механизированная уборка придомовой территории	0,09	9 600,00
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений; дератизация)	1,56	160 480,94
	в т.ч. дератизация подвального помещения (1211 м2)	0,01	1 211,00
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,25	334 335,30
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 1 стояк	0,01	726,08

Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,28	28 804,27
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,36	37 034,06
	в т.ч. сброс снежных навесов	0,001	153,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,20	123 446,88
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	227 348,00
	Содержание лифтового хозяйства	1,46	150 193,70
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	57 608,54
Итого по содержанию общего имущества:		12,28	1 263 273,07
Текущий ремонт общего имущества			
	Изготовление и установка 2-й тамбурной металлической двери	0,25	25 945,00
	Реконструкция электромагнитных замков	0,06	6 000,00
	Ремонт МШП	0,26	26 996,04
	Изготовление и установка тамбурной 2-х створчатой двери	0,74	76 305,00
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника ГВС 2 шт.	0,19	19 529,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,50	154 775,04
Прочие расходы			
	Ремонт МШП	0,50	51 602,60
Итого по прочим расходам:		0,50	51 602,60
Всего по расходам:			1 469 650,71
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			14,29

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  Гречук П.А.
 Зам. директора  Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка  Белоконь Н.В.
 Гл. экономист  Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО  Михайлова Г.Н.

