

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6091,7

Адрес: ул. Архитекторов д. 9

Количество квартир: 140

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

4 218,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2015</b>	<b>-72 505,12</b>	<b>19 725,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-52 779,15</b>
Начислено	933 932,51	151 848,00			1 085 780,51
Оплачено	897 187,54	146 225,15			1 043 412,69
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			19 520,00		19 520,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	925 766,64	208 472,97	17 794,00		1 152 033,61
<b>Остаток средств на 31.12.2015</b>	<b>-101 084,22</b>	<b>-42 521,85</b>	<b>1 726,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-141 880,07</b>

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,35	118 947,60
	стрижка газонов газонокосилкой 350м2	0,03	1 309,00
	окраска бордюров известковым составом 50п.м	0,01	425,50
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,64	133 626,24
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,45	174 625,20
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 11 стояков	0,16	7 986,85
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	1,00	50 616,00

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,34	17 209,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение	1,52	76 936,32
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	139 194,00
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	166 526,64
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	48 085,20
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,29</b>	<b>925 766,64</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Транспортные услуги (уборка снега)	1,64	82 987,83
	Транспортные услуги	0,01	389,15
	Установка входной двери	1,57	79 270,10
	Изготовление и установка ограждения с дверями жилого дома	0,87	44 100,00
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки	0,03	1 725,89
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,12</b>	<b>208 472,97</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,35	17 794,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,35</b>	<b>17 794,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 152 033,61</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,76

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.

