

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8347,2

Адрес: ул. Архитекторов д. 8

Количество квартир: 136

Период: Февраль 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

6 374,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Начислено	1 580 132,11	141 900,79			1 722 032,90
Оплачено	1 394 867,40	124 753,54			1 519 620,94
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 070,00		11 070,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	1 566 518,78	112 933,66	10 371,36		1 689 823,80
<b>Остаток средств на 31.12.2015</b>	<b>-171 651,38</b>	<b>11 819,88</b>	<b>698,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-159 132,86</b>

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	3,54	248 230,82
	стрижка газонов газонокосилкой 300м2	0,01	1 122,00
	окраска бордюров известковым составом 800п.м	0,09	6 808,00
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	3,99	279 785,58
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	4,34	304 328,18
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 6 стояка	0,06	4 356,47
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,37	25 945,03

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,36	25 243,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,47	103 078,90
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	192 834,68
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	244 724,73
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	66 615,62
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	75 731,44
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>22,34</b>	<b>1 566 518,78</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,54	41 643,18
	Транспортные услуги	0,01	588,12
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,08	6 119,10
	Изготовление и установка металлической двери-решетки на технический этаж п.1	0,16	12 006,00
	Услуги фронтального погрузчика	0,01	885,00
	Изготовление и установка 2х створчатой металлической двери п.1	0,64	49 084,52
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки	0,03	2 607,74
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,48</b>	<b>112 933,66</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ (6 мес.)	0,15	10 371,36
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,15</b>	<b>10 371,36</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 689 823,80</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>24,10</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Михайлова Г.Н.

