

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8102,4

Адрес: ул. Архитекторов д. 5

Количество квартир: 108

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

5 948,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-71 011,32	14 198,36	0,00	0,00	-56 812,96
Начислено	1 384 591,24	214 153,20			1 598 744,44
Оплачено	1 304 563,95	202 384,87			1 506 948,82
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			25 230,00		25 230,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	1 382 715,83	99 929,36	8 236,08		1 490 881,27
Остаток средств на 31.12.2015	-149 163,20	116 653,87	16 993,92	0,00	-15 515,41

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,51	179 174,84
	в т.ч. стрижка газонов 500м2	0,03	1 870,00
	окраска бордюров известковым составом 270п.м	0,03	2 297,70
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,83	202 017,85
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,48	248 417,71
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 1 стояк	0,005	363,04
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,79	56 393,68

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,32	22 843,01
	в т.ч. сброс снежных навесов 48 м2	0,02	1 427,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,37	97 796,63
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	196 307,10
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	234 854,68
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	67 815,18
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	77 095,15
Итого по содержанию общего имущества:		19,37	1 382 715,83
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,29	20 811,90
	Транспортные услуги	0,01	548,82
	Изготовление и установка ограждения с дверями жилого дома	0,93	66 150,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,10	6 799,18
	Установка почтового ящика	0,02	1 416,00
	Услуги фронтального погрузчика	0,02	1 770,00
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки	0,03	2 433,46
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,40	99 929,36
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ 6 мес.	0,12	8236,08
Итого по прочим расходам:		0,12	8 236,08
Всего по расходам:			1 490 881,27
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,89

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Михайлова Г.Н.

