

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5092,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3Г

Количество квартир: 80

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

3 947,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-79 440,22	-151,18	0,00	0,00	-79 591,40
Начислено	853 310,27	118 422,00			971 732,27
Оплачено	852 812,30	116 706,73			969 519,03
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			9 180,00		9 180,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	853 112,09	1 128,55	53,33		854 293,97
Остаток средств на 31.12.2015	-79 740,01	115 427,00	9 126,67	0,00	44 813,66

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,60	123 158,88
	в т.ч. стрижка газонов газонокосилкой 907,5м2	0,07	3 394,05
	окраска бордюров известковым составом 82,01м.п	0,01	559,14
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,94	139 264,27
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,52	166 738,18
	в т.ч. устранение засоров внутренних канализационных труб 4м	0,02	798,25
	ликвидация воздушных пробок 5 стояков	0,08	3 630,39

Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,64	30 316,03
	в т.ч. замена ламп 21шт.	0,09	4 206,65
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	14 210,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,56	73 895,33
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	104 685,05
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	155 843,35
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	45 000,36
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,01</b>	<b>853 112,09</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ель новогодняя и гирлянда	0,02	1 128,55
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,02</b>	<b>1 128,55</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Услуги спецтехники(елка)	0,001	53,33
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>53,33</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>854 293,97</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>18,03</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.


  
 Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гейт О.С.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.