

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11155,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3В

Количество квартир: 170

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

8 915,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2015</b>	<b>-252 268,65</b>	<b>178 681,48</b>	<b>16 470,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-57 117,17</b>
Начислено	1 896 745,81	267 453,00			2 164 198,81
Оплачено	1 971 750,89	275 235,05			2 246 985,94
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			21 120,00		21 120,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	1 875 380,44	234 805,69	53,33		2 110 239,46
<b>Остаток средств на 31.12.2015</b>	<b>-155 898,20</b>	<b>219 110,84</b>	<b>37 536,67</b>	<b>0,00</b>	<b>100 749,31</b>

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,00	213 962,40
	в т.ч. стрижка газонов газонокосилкой 1301,9м2	0,05	4 869,11
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,44	261 034,13
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,52	376 573,82
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 17 стояк	0,12	12 343,32
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,37	39 583,04
	в т.ч. замена ламп 113шт.	0,13	13 822,00

