

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 30777,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/16

Количество квартир: 443

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений: 24 086,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-1 057 760,15	719 883,22	49 605,00	0,00	-288 271,93
Начислено	5 031 350,64	1 378 746,21			6 410 096,85
Оплачено	5 138 362,65	1 367 220,62			6 505 583,27
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			76 800,00		76 800,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	5 084 241,74	1 183 828,41	57 472,73		6 325 542,88
Остаток средств на 31.12.2015	-1 003 639,24	903 275,43	68 932,27	0,00	-31 431,54

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

## Содержание общего имущества

Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,14	618 549,02
	в т.ч. стрижка газонов газонокосилкой 4805,2м2	0,06	17 971,45
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,42	699 480,67
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,51	1 014 536,02
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 12 стояк	0,030	8 712,93
	устранение засоров внутренних канализационных труб 21 м	0,014	4 190,79
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,51	147 411,22

	в т.ч. замена светильника с люминесцентными лампами 3 шт.	0,15	42 844,62
	замена ламп 225 шт.	0,16	44 998,12
<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,28	80 931,65
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,00	289 041,60
<b>Прочие услуги</b>	Сбор и вывоз ТБО	2,21	638 781,94
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	1 008 755,18
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	274 589,52
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	312 164,93
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,59</b>	<b>5 084 241,74</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка и вывоз снега	0,14	40 875,00
	Установка тамбурной двери 2шт.	0,26	73 791,03
	Установка доводчика	0,01	2 329,32
	Изготовление и установка двери	0,95	275 080,98
	Установка металлических столбиков по тротуарам	0,82	236 000,00
	Изготовление и установка стеклопакета под. 2,4	0,03	9 578,06
	Изготовление и установка стеклопакета под.5 (вторая входная дверь большая створка)	0,01	1 963,52
	Изготовление и установка стеклопакета под.5 (вторая входная дверь малая створка)	0,005	1 357,00
	Изоляция стояков холодной воды под. 3	0,06	17 213,00
	Химическая промывка теплообменника ГВС	0,04	11 205,00
	Монтаж кранов и пожарных рукавов на пожарных гидрантах под. 1,2,3,4,5,6	1,78	514435,50
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,10</b>	<b>1 183 828,41</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,18	52 619,40
	Услуги спецтехники(елка)	0,00	53,33
	Услуги фронтального погрузчика	0,02	4 800,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,20</b>	<b>57 472,73</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>6 325 542,88</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>21,88</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гейт О.С.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.

