

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12302,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/11

Количество квартир: 240

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

8 542,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-429 220,67	-35 730,05	10 668,00		-454 282,72
Начислено	1 643 739,07	205 027,20			1 848 766,27
Оплачено	1 650 166,37	203 549,43			1 853 715,80
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			42 720,00		42 720,00
Реклама			7 830,00		7 830,00
Выполнено работ	1 599 212,16	12 112,35	16 628,98		1 627 953,49
Остаток средств на 31.12.2015	-378 266,46	155 707,03	44 589,02	0,00	-177 970,41

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,81	185 549,62
	в т.ч. стрижка газонов газонокосилкой 146,2м2	0,01	546,79
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,27	232 705,87
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	2,98	305 490,53
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 9 стояков	0,06	6 534,70
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,55	56 382,48
	в т.ч. замена ламп 155шт.	0,26	26 727,00

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,33	33 829,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,23	126 091,73
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	224 504,78
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	337 269,74
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	57 407,62
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	39 980,30
Итого по содержанию общего имущества:		15,60	1 599 212,16
Текущий ремонт общего имущества			
	Ель новогодняя и гирлянда	0,02	2 442,35
	Хим.промывка пластинчатого теплообменника ГВС	0,09	9 670,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,12	12 112,35
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,09	8 815,65
	Изготовление забора для ограждения детской площадки	0,08	7 760,00
	Услуги спецтехники(елка)	0,001	53,33
Итого по прочим расходам:		0,16	16 628,98
Всего по расходам:			1 627 953,49
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,88

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.



 Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гейт О.С.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.