

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8387,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/9

Количество квартир: 190

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

5 601,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-250 195,51	104 472,49	12 180,81		-133 542,21
Начислено	1 066 712,90	201 650,40			1 268 363,30
Оплачено	1 170 716,46	203 709,81	0,00		1 374 426,27
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			30 420,00		30 420,00
Реклама			1 440,00		1 440,00
Выполнено работ	1 035 138,72	344 241,40	7 813,33		1 387 193,45
Остаток средств на 31.12.2015	-114 617,77	-36 059,10	36 227,48	0,00	-114 449,39

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,57	105 530,38
	в т.ч. стрижка газонов газонокосилкой 1849,1м2	0,10	6 915,63
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	1,77	118 973,74
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,74	251 390,83
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 12 стояков	0,13	8 712,93
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,55	36 969,24
	в т.ч. замена ламп 82шт.	0,21	13 886,00

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,35	23 525,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,26	84 693,17
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,92	129 056,26
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	221 143,27
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	37 641,41
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	26 214,55
Итого по содержанию общего имущества:		15,40	1 035 138,72
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,63	42 250,00
	Изготовление и установка металлической двери	0,60	40 218,75
	Ель новогодняя и гирлянда	0,02	1 601,39
	Ремонт подъезда	1,95	130 986,00
	Установка, изготовление ограждение газонов	1,66	111 540,00
	Изготовление и установка стеклопакета п.2	0,03	1 958,80
	Материалы (насос циркуляционный Grundfos UPS 25-80)	0,23	15 686,46
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,12	344 241,40
Прочие расходы			
	Услуги спецтехники(елка)	0,00	53,33
	Изготовление забора для ограждения детской площадки	0,12	7 760,00
Итого по прочим расходам:		0,12	7 813,33
Всего по расходам:			1 387 193,45
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,64

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

ООО **Жилсервис ТДСК**
 Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гейт О.С.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.