

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12330,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/8

Количество квартир: 240

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

8 607,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-217 288,43	-94 278,77	217 061,49		-94 505,71
Начислено	1 794 721,17	257 611,00			2 052 332,17
Оплачено	1 757 466,18	251 772,00			2 009 238,18
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			239 640,00		239 640,00
Реклама			6 240,00		6 240,00
Выполнено работ	1 754 897,10	65 809,85	503 229,34		2 323 936,29
Остаток средств на 31.12.2015	-214 719,35	91 683,38	-40 287,85	0,00	-163 323,82

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,00	206 580,00
	в т.ч. механизированная уборка придомовой территории 8ч.	0,09	9 440,00
	стрижка газонов газонокосилкой 2776,5м2	0,10	10 384,11
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,36	243 764,40
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,31	341 889,90
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 12 стояков	0,08	8 712,93
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,78	80 566,20

	в т.ч. замена ламп 95шт.	0,16	16 413,00
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,32	33 052,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,23	127 046,70
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	284 047,50
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	339 824,10
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	57 842,40
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	40 283,10
Итого по содержанию общего имущества:		16,99	1 754 897,10
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные расходы (уборка снега)	0,45	46 800,00
	Ель новогодняя и гирлянда	0,02	2 460,85
	Хим.промывка теплообменника ГВС	0,09	9 799,00
	Услуги фронтального погрузчика	0,07	6 750,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,64	65 809,85
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,10	10 562,01
	Ремонт подъездов	4,58	473 214,00
	Услуги спецтехники(елка)	0,00	53,33
	Изготовление забора для ограждения детской площадки	0,19	19 400,00
Итого по прочим расходам:		4,87	503 229,34
Всего по расходам:			2 323 936,29
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,50

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гейт О.С.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Михайлова Г.Н.

