

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9604,2

Адрес: Герасименко ул. д. 1/22

Количество квартир: 128

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

7 175,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-493 638,90	20 231,38	8 409,66		-464 997,86
Начислено	1 434 454,40	86 105,00			1 520 559,40
Оплачено	1 450 885,34	86 459,94			1 537 345,28
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 100,00		11 100,00
Реклама			2 160,00		2 160,00
Выполнено работ	1 419 887,94	70 668,62	6 998,33		1 497 554,89
Остаток средств на 31.12.2015	-462 641,50	36 022,70	14 671,33	0,00	-411 947,47

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,21	190 294,26
	в т.ч. стрижка газонов газонокосилкой 6981,5м2	0,30	26 110,81
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,68	230 764,08
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	2,33	200 626,98
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок бстояков	0,05	4 356,47
	устранение засоров внутренних канализационных труб 10м	0,02	1 995,62
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,38	32 720,28

	в т.ч. замена ламп 102шт.	0,14	12 399,00
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,28	24 109,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,29	111 076,74
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	188 572,14
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	300 509,94
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	48 219,36
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	92 994,48
Итого по содержанию общего имущества:		16,49	1 419 887,94
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные расходы (уборка снега)	0,16	13 999,53
	Транспортные услуги фронтального погрузчика 2м3 (уборка снега)	0,12	10 500,00
	Монтаж изоляции трубопроводов отопления в технологических комнатах МКД	0,51	44 117,64
	Ель новогодняя и гирлянда	0,02	2 051,45
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,82	70 668,62
Прочие расходы			
	Услуги спецтехники(елка)	0,001	53,33
	Изготовление забора для ограждения детской площадки	0,07	5 820,00
	Услуги фронтального погрузчика	0,01	1 125,00
Итого по прочим расходам:		0,08	6 998,33
Всего по расходам:			1 497 554,89
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,39

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  Гречук П.А.
 Зам. директора  Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка  Гейт О.С.
 Гл. экономист  Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО  Михайлова Г.Н.

