

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 32252

Адрес: Герасименко ул. д. 1/20

Количество квартир: 508

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

24 428,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-101 708,45	44 641,12	284 574,25		227 506,92
Начислено	5 045 767,02	340 376,82			5 386 143,84
Оплачено	5 096 661,41	345 720,85			5 442 382,26
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			142 080,00		142 080,00
Реклама			12 960,00		12 960,00
Выполнено работ	5 086 705,95	156 449,67	110 487,83		5 353 643,45
Остаток средств на 31.12.2015	-91 752,99	233 912,30	329 126,42	0,00	471 285,73

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,19	641 970,47
	в т.ч. стрижка газонов газонокосилкой 5142,7м2	0,07	19 233,70
	окраска бордюров известковым составом 646,6м.п	0,02	5 569,81
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,48	726 980,26
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,41	999 597,85
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,84	246 235,25

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,33	96 735,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,02	298 999,94
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,01	590 466,57
	Содержание лифтового хозяйства	3,46	1 014 547,90
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	163 378,38
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,05	307 794,06
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,35</b>	<b>5 086 705,95</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Транспортные расходы (уборка снега)	0,32	94 500,00
	Изготовление и установка тамбурной двери	0,11	31 402,40
	Ель новогодняя и гирлянда	0,02	6 983,90
	Материалы (пускатель ПМ-12)	0,02	5 643,37
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника отопления разборным способом под. 1	0,03	9 670,00
	Услуги фронтального погрузчика	0,03	8 250,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,53</b>	<b>156 449,67</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Изготовление и установка входной двери п.5	0,13	38 439,20
	Изготовление двери п.4	0,13	38 254,40
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,07	20 208,90
	Установка системы контроля доступа на запасный выход	0,05	13 532,00
	Услуги спецтехники(елка)	0,0002	53,33
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,38</b>	<b>110 487,83</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>5 353 643,45</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>18,26</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гейт О.С.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Михайлова Г.Н.

