

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13738,4

Адрес: Герасименко ул. д. 1/17

Количество квартир: 195

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

10 846,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-495 232,68	3 609,02	-4 273,97		-495 897,63
Начислено	2 232 334,76	260 318,40			2 492 653,16
Оплачено	2 319 748,57	254 249,62			2 573 998,19
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			21 150,00		21 150,00
Реклама			6 480,00		6 480,00
Выполнено работ	2 202 232,75	80 249,91	24 560,63		2 307 043,29
Остаток средств на 31.12.2015	-377 716,86	177 608,73	-1 204,60	0,00	-201 312,73

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,31	300 659,44
	в т.ч. стрижка газонов газонокосилкой 4634,8м2	0,13	17 334,15
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,60	338 404,56
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,40	442 529,04
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,13	16 920,23

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,29	37 745,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,13	147 075,83
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,93	251 200,31
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	454 243,04
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	72 887,14
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	140 568,05
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,92</b>	<b>2 202 232,75</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Изготовление и установка прямка для сбора воды	0,20	26 344,00
	Ель новогодняя и гирлянда	0,02	3 100,91
	Изготовление забора для ограждения детской площадки	0,29	37 760,00
	Промывка пластинчатого теплообменника ГВС	0,07	9 670,00
	Услуги фронтального погрузчика	0,03	3 375,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,62</b>	<b>80 249,91</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,06	8007,30
	Изготовление забора для ограждения детской площадки	0,13	16500,00
	Услуги спецтехники(елка)	0,00	53,33
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,19</b>	<b>24 560,63</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 307 043,29</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>17,73</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000  
**Жилсервис**  
**ТДСК**  
 ИНН 7017065961  
 Томская область, г. Томск

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гейт О.С.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.