

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14179

Адрес: Герасименко, 1/16

Количество квартир: 195

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

11 037,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-391 116,24	48 020,62	45 777,93		-297 317,69
Начислено	2 428 602,57	261 626,40			2 690 228,97
Оплачено	2 406 519,49	254 601,31			2 661 120,80
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			63 560,00		63 560,00
Реклама			8 414,40		8 414,40
Выполнено работ	2 427 896,48	116 128,28	53 535,00		2 597 559,76
Остаток средств на 31.12.2015	-412 493,23	186 493,65	64 217,33	0,00	-161 782,25

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,67	353 654,32
	в т.ч. стрижка газонов газонокосилкой 3967,8м2	0,11	14 839,57
	механизированная уборка придомовой территории 1ч.	0,01	1 180,00
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	3,02	400 013,50
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,22	426 504,46
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,13	17 219,12

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,28	37 087,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,13	149 673,92
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	364 250,70
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	462 267,25
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	74 174,69
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	143 051,18
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,33</b>	<b>2 427 896,48</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,63	82975,00
	Ель новогодняя и гирлянда	0,02	3 155,70
	Материалы (ограничитель температуры воды МТСВ 3/4)	0,09	11 656,12
	Материалы (насос циркуляционный Grundfos UPS 25-80)	0,12	15 686,46
	Установка почтового ящика	0,02	2 655,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,88</b>	<b>116 128,28</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,31	41 200,00
	Услуги фронтального погрузчика	0,03	3 551,67
	Услуги спецтехники(елка)	0,0004	53,33
	Изготовление забора для ограждения детской площадки	0,07	8 730,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,40</b>	<b>53 535,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 597 559,76</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>19,61</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гейт О.С.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.

