

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5543,12

Адрес: Герасименко, 1/14

Количество квартир: 85

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

4 426,12 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-88 978,53	70 063,67	-16 425,36		-35 340,22
Начислено	946 190,83	156 542,76			1 102 733,59
Оплачено	928 280,55	153 612,68			1 081 893,23
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			10 740,00		10 740,00
Реклама			1 080,00		1 080,00
Выполнено работ	949 668,31	155 432,19	53,33		1 105 153,83
Остаток средств на 31.12.2015	-110 366,29	68 244,16	-4 658,69	0,00	-46 780,82

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,18	115 787,30
	в т.ч. стрижка газонов газонокосилкой 826,8м2	0,06	3 092,23
	механизированная уборка придомовой территории 4ч.10мин.	0,09	4 956,00
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,46	130 659,06
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,46	183 772,50
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,13	6 904,75

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,28	14 871,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,49	79 139,03
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	146 061,96
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	185 365,91
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	29 743,53
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	57 362,52
Итого по содержанию общего имущества:		17,88	949 668,31
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (уборка снега)	1,36	72275,00
	Установка металлических балконных козырьков	0,33	17464,00
	Установка стеклопакета	0,15	8226,96
	Изготовление и установка металлической двери	0,55	29112,82
	Ель новогодняя и гирлянда	0,02	1265,41
	Материалы (водосчетчик ВСХ-40 300мм 1шт.)	0,14	7644,00
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника отопления	0,18	9722,00
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника ГВС	0,18	9722,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,93	155 432,19
Прочие расходы			
	Услуги спецтехники(елка)	0,001	53,33
Итого по прочим расходам:		0,001	53,33
Всего по расходам:			1 105 153,83
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,81

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  Гречук П.А.
 Зам. директора  Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка  Гейт О.С.
 Гл. экономист  Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО  Михайлова Г.Н.

