

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 18233

Адрес: Герасименко, 1/13

Количество квартир: 240

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

13858,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-276 962,23	62 253,20	74 107,61		-140 601,42
Начислено	2 958 106,31	167 297,10			3 125 403,41
Оплачено	2 919 679,17	163 903,32			3 083 582,49
Доходы от			42 960,00		42 960,00
Реклама			17 016,00		17 016,00
Выполнено работ	2 973 479,76	171 784,92	70 583,33		3 215 848,01
Остаток средств на 31.12.2015	-330 762,82	54 371,60	63 500,28	0,00	-212 890,94

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,26	375 842,52
	в т.ч. стрижка газонов газонокосилкой 2694,4м2	0,06	10 077,06
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,53	420 744,06
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,57	593 698,14
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,23	38 249,46
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	49 890,60

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,11	184 595,22
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	457 330,50
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	580 393,98
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	93 129,12
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	179 606,16
Итого по содержанию общего имущества:		17,88	2 973 479,76
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка тамбурной двери	0,39	64 097,60
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,09	14 400,00
	Изготовление и установка стеклопакета	0,02	3 932,94
	Изготовление и установка тамбурной двери	0,19	31 466,20
	Ель новогодняя и гирлянда	0,02	3 962,10
	Монтаж тамбурной двери	0,01	1 770,00
	Изготовление, установка стеклопакета	0,02	3 311,08
	Промывка теплообменников ГВС 3 шт.	0,17	29 046,00
	Промывка теплообменников отопление 2шт.	0,12	19 799,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,03	171 784,92
Прочие расходы			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,35	58 800,00
	Изготовление забора для ограждения детской площадки	0,05	8 730,00
	Услуги фронтального погрузчика	0,02	3 000,00
	Услуги спецтехники(елка)	0,0003	53,33
Итого по прочим расходам:		0,42	70 583,33
Всего по расходам:			3 215 848,01
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,34

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000 Жилсервис ТДСК
 ООО с ограниченной ответственностью
 ИНН 7017065961
 Россия * г. Томск *

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гейт О.С.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.