

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15784

Адрес: Герасименко, 1/8

Количество квартир: 162

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

10 712,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-170 746,32	0,00	130 541,32		-40 205,00
Начислено	2 423 826,77	128 554,80			2 552 381,57
Оплачено	2 392 383,61	125 616,43			2 518 000,04
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			39 840,00		39 840,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	2 188 002,70	5 762,77	70 415,28		2 264 180,75
Остаток средств на 31.12.2015	33 634,59	119 853,66	99 966,04	0,00	253 454,29

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,38	305 960,42
	в т.ч. стрижка газонов газонокосилкой 3540,6м2	0,10	13 241,84
	окраска бордюров известковым составом 95,2м.п	0,01	810,15
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,70	347 097,96
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,65	469 225,02
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,17	21 854,32

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,36	46 279,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,16	149 123,57
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	353 525,70
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	422 945,29
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	71 990,69
Итого по содержанию общего имущества:		17,02	2 188 002,70
Текущий ремонт общего имущества			
	Ель новогодняя и гирлянда	0,02	3062,77
	Замена почтового ящика (6 секций) п.4	0,02	2700,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,04	5 762,77
Прочие расходы			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,30	39200,00
	Услуги фронтального погрузчика	0,03	3230,22
	Изготовление и установка секций забора для ограждения газонов жилого дома	0,19	24741,60
	Установка новогодней ели на мкр. Солнечный	0,03	3243,46
Итого по прочим расходам:		0,55	70 415,28
Всего по расходам:			2 264 180,75
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,61

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гейт О.С.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.

