

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23965,1

Адрес: Герасименко ул. д. 1/6

Количество квартир: 368

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

18 226,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-922 134,97	52 869,09	65 518,07	0,00	-803 747,81
Начислено	3 502 799,14	679 396,72			4 182 195,86
Оплачено	3 863 651,62	706 765,31			4 570 416,93
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			71 700,00		71 700,00
Реклама			14 016,00		14 016,00
Выполнено работ	3 530 147,26	611 876,74	70 626,61		4 212 650,61
Остаток средств на 31.12.2015	-588 630,61	147 757,66	80 607,46	0,00	-360 265,49

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,91	417 755,96
	в т.ч. механизированная уборка придомовой территории 4ч.	0,02	4 720,00
	стрижка газонов газонокосилкой 5591,7м2	0,10	20 912,96
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,54	555 549,82
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,18	695 530,87
	в т.ч. услуги на диагностику вентиляционных шахт и прочистку вентиляции	0,04	7 750,00
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,22	48 118,49

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,28	61 241,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,04	227 469,22
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,84	402 445,54
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	763 334,20
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	122 483,42
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	236 218,03
Итого по содержанию общего имущества:		16,14	3 530 147,26
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,01	3 200,00
	Ель новогодняя и гирлянда	0,02	5 210,94
	Установка стеклопакета	0,01	2 579,48
	Материалы (трубка EnergoFlex 42/13-2, хомут нейлон 4,8*430)	0,01	1 266,50
	Ремонт подъезда	1,92	420 846,00
	Установка двери	0,50	109 187,20
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника отопления	0,13	29 046,00
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника ГВС 3шт.	0,13	29 046,00
	Изготовление, установка стеклопакета	0,02	5 131,82
	Услуги фронтального погрузчика	0,02	5 250,00
	Материалы (урна для мусора)	0,01	1 112,80
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,80	611 876,74
Прочие расходы			
	Изготовление и установка секций забора для ограждения газонов жилого дома	0,04	9 126,00
	Изготовление и установка стеклопакета под.1	0,03	6 268,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,07	16 167,12
	Изготовление и установка стеклопакета 0 эт, п.1	0,01	2 387,00
	Изготовление и установка стеклопакета под.5	0,01	2 387,00
	Изготовление и установка входной металлической двери с полимерным покрытием, установка бугельной ручки, установка доводчика и установка откосов (изнутри) согласно дог. 44-4/15 от 09.11.2015г.	0,14	30 114,60
	Изготовление и установка стеклопакета 1эт. под.4	0,01	2 400,00
	Услуги спецтехники (елка)	0,0002	53,33
	Дезинсекция подвала	0,01	1 723,56
Итого по прочим расходам:		0,32	70 626,61
Всего по расходам:			4 212 650,61
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,26

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гейт О.С.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.

