

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 20608,5

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 42

Количество квартир: 275

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

15284,4 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015 г.	-104 632,23	301 008,80	9 786,01	0,00	206 162,58
Начислено	3 116 195,98	547 232,10		0,00	3 663 428,08
Оплачено	3 109 852,45	544 109,60		0,00	3 653 962,05
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			23 108,40		23 108,40
Реклама					
Выполнено работ	3 108 846,96	373 394,94	0,00		3 482 241,90
Остаток средств на 31.12.2015 г.	-103 626,74	471 723,46	32 894,41	0,00	400 991,13

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории), всего:	2,70	495 214,56
	в т.ч. механизированная уборка придомовой территории 3ч.	0,02	3 540,00
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	3,06	561 243,17
	в т.ч. дератизация подвального помещения (585 м2)	0,003	514,80
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств), всего:	2,28	418 181,18
	в т.ч. устранение засоров внутренних канализационных труб 120м	0,13	23 947,39
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля), всего:	0,20	36 682,56

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора), всего:	0,30	55 023,84
	в т.ч. сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,01	1 127,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,09	199 919,95
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	401 674,03
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	640 110,67
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	102 711,17
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	198 085,82
Итого по содержанию общего имущества:		16,95	3 108 846,96
Текущий ремонт общего имущества			
	Замена доводчика	0,02	4 012,00
	Механизированная уборка снега	0,10	19 200,00
	Установка входной двери	0,17	30 848,70
	Установка ограждения с дверями	0,12	21 824,00
	Установка шарниров	0,01	2 124,00
	Установка входной двери	0,28	50 755,90
	Доп.защитная сетка	0,19	35 270,03
	Замена, регулировка доводчика	0,01	1 003,00
	Изготовление и установка 2х створчатой металлической двери п.1	0,31	57 078,15
	Изготовление и установка 2х створчатой металлической двери п.1	0,31	57 078,15
	Ремонт противопожарной двери п.4	0,01	944,00
	Регулировка доводчика на противопожарной двери п.4	0,00	354,00
	Изготовление и установка решеток выхода на чердак в жилом доме п. 3,4	0,08	14 530,00
	Ремонт и усиление решеток на лестничной клетке выхода на чердак п.3.4	0,04	6 740,00
	Восстановление обшивки стен венткамеры в п. 3,4	0,08	14 430,00
	Установка противопожарного водопровода под давление	0,25	46 066,01
	Установка тепловычислителя на ГВС	0,06	11 137,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,04	373 394,94
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			3 482 241,90
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,99

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО

Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Михайлова Г.Н.

