

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8415,6

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 4

Количество квартир: 119

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

6 524,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015 г.	-143 700,09	5 369,15	133 398,04	0,00	-4 932,90
Начислено	1 177 192,03	76 920,52			1 254 112,55
Оплачено	1 158 021,42	75 708,07			1 233 729,49
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			16 500,00		16 500,00
Реклама					
Выполнено работ	1 161 942,21	41 927,22	143 309,90		1 347 179,33
Остаток средств на 31.12.2015 г.	-147 620,88	39 150,00	6 588,14	0,00	-101 882,74
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории), всего:		1,41	110 387,77	
	в т.ч. механизированная уборка придомовой территории		0,06	4 956,00	
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)		1,59	124 479,83	
	в т.ч. дератизация подвального помещения (766,3 м2)		0,01	674,34	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств), всего:		3,41	266 966,17	
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 2 стояка		0,01	726,08	
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля), всего:		0,75	58 716,90	

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора), всего:	0,30	23 486,76
	в т.ч. сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,02	1 536,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,33	104 124,64
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,207	172 758,17
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	257 571,47
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,555	43 450,51
Итого по содержанию общего имущества:		14,842	1 161 942,21
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка почтовых ящиков	0,13	9 912,00
	Замена тамбурного доводчика	0,04	3 068,00
	Изоляция трубопровода в системе отопления	0,28	21 786,47
	Ремонт МШП	0,07	5 729,16
	Монтаж дверного блока тамбурной двери	0,01	944,00
	Материалы для замены канализационных труб в подвальном помещении	0,01	487,59
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,54	41 927,22
Прочие расходы			
	Ремонт кровли (Безуглов)	0,52	40 544,90
	Замена доводчика по ул. 1-я Рабочая д.4 п.3	0,04	3 420,00
	Закрепление хоз.фикальной канализации по 1 Рабочая д.4 п.2,3	1,04	81 444,00
	Ремонт тротуаров и водостока подъезда №3 ул.1 Рабочая 4	0,23	17 901,00
Итого по прочим расходам:		1,83	143 309,90
Всего по расходам:			1 347 179,33
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,21

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.


 Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Кириллова О.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.