

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8409

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 2а

Количество квартир: 119

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

6513,6 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015 г.	-233 532,86	213 257,62	164 949,84	0,00	144 674,60
Начислено	1 193 328,99	191 817,00	0,00		1 385 145,99
Оплачено	1 178 000,47	188 105,50	0,00		1 366 105,97
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			47 700,00		47 700,00
Реклама					
Выполнено работ	1 189 643,90	422 957,37	0,00		1 612 601,27
Остаток средств на 31.12.2015 г.	-245 176,29	-21 594,25	212 649,84	0,00	-54 120,70
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории), всего:			1,59	124 279,49
	механизованная уборка придомовой территории 1,2ч.			0,02	1 416,00
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)			1,79	139 912,13
	в т.ч. дератизация подвального помещения (761,3 м2)			0,01	669,94
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств), всего:			3,57	279 042,62
	в т.ч. устранение засоров внутренних канализационных труб			0,31	23 947,39
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля), всего:			0,86	67 220,35

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора), всего:	0,30	23 448,96
	в т.ч. сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,02	1 447,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,33	103 957,06
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	172 740,67
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	257 156,93
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	21 885,70
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,50</b>	<b>1 189 643,90</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,08	6 400,00
	Материалы (насос циркул.)	0,91	71 165,60
	Ремонт хоз.фикальной канализации	0,25	19 488,00
	Закрепление канализации	0,12	9 638,00
	Ремонт МПШ (Казанцев)	2,45	191 299,95
	Ремонт кровли	0,54	42 143,82
	Закрепление хоз.фикальной канализации в подъездах 2,3	1,06	82 822,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>5,41</b>	<b>422 957,37</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>20,91</b>	<b>1 612 601,27</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 612 601,27</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>20,63</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Кириллова О.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.

