

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9766,1

Адрес: Новосибирская ул. д. 35

Количество квартир: 151

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

8 441,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015 г.	-732 764,30	-42 693,04	123 985,23	0,00	-651 472,11
Начислено	1 361 643,45	192 444,93			1 554 088,38
Оплачено	1 523 379,55	192 409,63			1 715 789,18
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			50 001,90		50 001,90
Реклама			1 200,00		1 200,00
Выполнено работ	1 556 913,37	51 020,98	178 977,62		1 786 911,97
Остаток средств на 31.12.2015 г.	-766 298,12	98 695,61	-3 790,49	0,00	-671 393,00
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории), всего:		2,37	240 070,57	
	в т.ч. механизированная уборка придомовой территории 4ч.		0,05	4 720,00	
	завоз песка на детскую площадку (10 м3)		0,06	5 612,67	
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)		2,68	271 472,21	
	в т.ч. дератизация подвального помещения (1048,50 м2)		0,01	922,68	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств), всего:		3,29	333 262,52	
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок Истояк		0,01	726,08	
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)		0,17	17 220,25	

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,28	28 362,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,23	124 593,59
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,01	203 604,16
	Содержание лифтового хозяйства	2,78	281 601,77
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	56 725,54
Итого по содержанию общего имущества:		15,37	1 556 913,37
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт шлагбаума	0,04	4 275,14
	Механизированная уборка снега	0,11	11 200,00
	Материалы	0,27	27 285,84
	Тех.обслуживание шлагбаума	0,01	590,00
	Замена стрелы шлагбаума	0,08	7 670,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,50	51 020,98
Прочие расходы			
	Изготовление и установка ограждения с дверями	0,65	65 886,00
	Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету по адресу: ул.Новосибирская 35	0,08	8 400,00
	Обслуживание сети широкополосного доступа	0,04	4 200,00
	Оплата председателю совету дома (начисление с НДФЛ)	0,13	12 897,00
	Оплата председателю совету дома налоги	0,03	3 495,09
	Ремонт стен крыльца (Погорелов)	0,77	77 599,53
	Завоз земли 10м3	0,06	6 500,00
	Материалы для установки кобры в п. 1	0,03	2 792,00
Итого по прочим расходам:		1,77	178 977,62
Всего по расходам:			1 786 911,97
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,64

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Кириллова О.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.

