

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9133,7

Адрес: Мичурина ул. д. 11

Количество квартир: 136

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

7 620,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015 г.	-393 929,37	20 617,81	15 697,50	0,00	-357 614,06
Начислено	1 422 009,22	91 449,60		0,00	1 513 458,82
Оплачено	1 407 502,32	86 233,92		0,00	1 493 736,24
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			24 120,00		24 120,00
Реклама			2 328,00		2 328,00
Выполнено работ	1 402 836,86	66 796,44	9 843,11		1 479 476,41
Остаток средств на 31.12.2015 г.	-389 263,91	40 055,29	32 302,39	0,00	-316 906,23
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)		1,45	132 601,92	
	в т.ч. механизированная уборка придомовой территории 1 час.		0,01	1 180,00	
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)		1,63	149 062,85	
	в т.ч. дератизация подвального помещения (500 м2)		0,005	440,00	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств), всего:		3,38	309 099,65	
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)		0,14	12 802,94	

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,27	24 691,39
	в т.ч. сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,01	870,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,27	116 140,99
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,20	201 189,12
	Содержание лифтового хозяйства	3,36	307 270,66
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	51 211,78
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	98 765,57
Итого по содержанию общего имущества:		15,34	1 402 836,86
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега	0,07	6 400,00
	Регулировка доводчика	0,01	590,00
	Изготовление и установка стоек ограждения тротуаров	0,39	35 480,00
	Ремонт МПШ (Казанцев)	0,27	24 326,44
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,73	66 796,44
Прочие расходы			
	Установка почтового ящика по адресу: ул. Мичурина д.11 п. 2 кв.	0,01	1 250,00
	Установка и регулировка доводчика на тамбурную дверь по ул.	0,03	2 450,00
	Установка шарнира на пластиковой двери по ул. Мичурина д.11	0,004	400,00
	Механизованная уборка снега	0,04	3 750,00
	Приобретение цветочной рассады и земли для клумбы	0,02	1 993,11
Итого по прочим расходам:		0,11	9 843,11
Всего по расходам:			1 479 476,41
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,18

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  Гречук П.А.
 Зам. директора  Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка  Кириллова О.В.
 Гл. экономист  Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО  Михайлова Г.Н.

