

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8085

Адрес: Мичурина ул. д. 9

Количество квартир: 112

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

6 267,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015 г.	-113 555,35	-135 988,17	113 180,10	0,00	-136 363,42
Начислено	1 235 912,02	183 924,50			1 419 836,52
Оплачено	1 227 963,26	181 543,46			1 409 506,72
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			22 920,00		22 920,00
Реклама			16 728,00		16 728,00
Выполнено работ	1 244 626,20	75 200,72	131 141,67		1 450 968,59
Остаток средств на 31.12.2015 г.	-130 218,29	-29 645,43	21 686,43	0,00	-138 177,29
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории), всего:			1,70	127 846,80
	в т.ч. механизированная уборка придомовой территории 1 час.			0,02	1 180,00
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)			1,92	144 391,68
	в т.ч. дератизация подвального помещения (500 м2)			0,006	440,00
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств), всего:			3,54	266 222,16
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 1 стояк			0,005	363,04
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)			0,40	30 081,60

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	22 561,20
	в т.ч. сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,01	1 127,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,35	101 525,40
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	166 200,84
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	262 461,96
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	42 114,24
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	81 220,32
Итого по содержанию общего имущества:		16,55	1 244 626,20
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка доводчика на тамбурную дверь	0,03	2 360,00
	Механизированная уборка снега	0,06	4 800,00
	Ремонт МПШ (Казанцев)	0,57	42 818,72
	Ремонт отмостки и тротуара	0,29	21 646,00
	Изготовление и установка стеклопакета п.1, 2	0,05	3 576,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,00	75 200,72
Прочие расходы			
	Изготовление и установка двери по адресу: г.Томск	0,85	63 630,76
	Ремонт МПШ (Казанцев)	0,37	27 707,80
	Изготовление и установка стоек ограждения тротуаров жилого	0,39	29 340,00
	Механизированная уборка снега	0,05	3 750,00
	Приобретение цветочной рассады и земли для клумбы	0,03	1 993,11
	Установка новогодней ели на мкр. Высотный	0,06	4 720,00
Итого по прочим расходам:		1,75	131 141,67
Всего по расходам:			1 450 968,59
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,29

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.

