

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9467,7

Адрес: Мичурина ул. д. 7

Количество квартир: 135

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

7 538,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015 г.	-3 007,64	76 227,00	91 767,70	0,00	164 987,06
Начислено	1 509 903,90	225 069,00			1 734 972,90
Оплачено	1 482 134,27	219 623,18			1 701 757,45
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			25 080,00		25 080,00
Реклама			1 128,00		1 128,00
Выполнено работ	1 497 205,68	141 534,62	9 878,11	0,00	1 649 002,82
Остаток средств на 31.12.2015 г.	-18 079,05	154 315,56	108 097,59	0,00	243 949,69
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории), всего:			1,66	150 172,90
	в т.ч. механизированная уборка придомовой территории 5ч.40мин.			0,07	6 726,00
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)			1,88	170 075,33
	в т.ч. дератизация подвального помещения (500 м2)			0,005	440,00
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств), всего:			3,40	307 583,04
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)			0,72	65 135,23

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора), всего:	0,28	25 330,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,27	114 891,31
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	199 928,98
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	315 724,94
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	50 660,74
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	97 702,85
Итого по содержанию общего имущества:		16,55	1 497 205,68
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,10	8 750,00
	Установка стеклопакета	0,04	3 916,42
	Установка откосов на двери	0,03	3 000,00
	Изготовление двери	0,88	79 547,00
	Ремонт МПШ (Казанцев)	0,14	12 973,09
	Ремонт плитки, крыльца	0,15	13 484,00
	Материалы (насос многоступенчатый Grundfos CM-A 3-3)	0,21	18 920,11
	Замена ручки-защелки на 2й тамбурной двери	0,01	944,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,56	141 534,62
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,03	3 000,00
	Приобретение цветочной рассады и земли для клумбы	0,02	2 158,11
	Установка новогодней ели на мкр. Высотный	0,05	4 720,00
Итого по прочим расходам:		0,11	9 878,11
Всего по расходам:			1 649 002,82
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,22

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000
Жилсервис
ТДСК
 ИНН 7017065961
 Россия * г. Томск *

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Кириллова О.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.