

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8416

Адрес: Курганский пер. д. 8

Количество квартир: 119

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

6 510,30 м.кв.

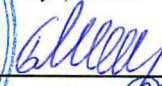
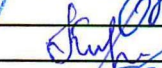


	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015 г.	-60 783,41	146 663,62	114 848,19	0,00	200 728,40
Начислено	1 216 040,98	234 370,80			1 450 411,78
Оплачено	1 183 589,60	226 786,12			1 410 375,72
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			39 420,00		39 420,00
Реклама			69 084,00		69 084,00
Выполнено работ	1 191 384,90	45 601,05	12 713,11		1 249 699,06
Остаток средств на 31.12.2015 г.	-68 578,71	327 848,69	210 639,08	0,00	469 909,06
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории), всего:			1,90	148 434,84
	в т.ч. механизированная уборка придомовой территории 5час.			0,08	5 900,00
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)			2,15	167 965,74
	в т.ч. дератизация подвального помещения (600 м2)			0,007	528,00
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)			3,22	251 557,99
	в т.ч. устранение засоров внутренних канализационных труб 80м			0,20	15 964,93
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)			0,35	27 343,26

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,34	26 562,02
	в т.ч. сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,02	1 434,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,23	96 092,03
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	172 653,16
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	257 026,64
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	43 749,22
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,25</b>	<b>1 191 384,90</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Изготовление и установка ограждения с дверями	0,14	10 912,00
	Ремонт МППШ (Казанцев)	0,43	33 745,05
	Монтаж дверного блока на метал. уголки	0,01	944,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,58</b>	<b>45 601,05</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега	0,08	6 000,00
	Приобретение цветочной рассады и земли для клумбы	0,03	1 993,11
	Установка новогодней ели на мкр. Высотный	0,06	4 720,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,16</b>	<b>12 713,11</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 249 699,06</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>16,00</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО

ООО  
**Жилсервис**  
**ТДСК**  
ИНН 74/17065961  
Россия \* г. Томск \*

 Гречук П.А.  
 Вшивцев Ю.И.  
 Кириллова О.В.  
 Фудобина М.Н.  
 Михайлова Г.Н.