

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10995,5

Адрес: Карский пер. д. 1

Количество квартир: 159

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

8 505,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015 г.	-305 848,12	105 192,15	44 843,37	0,00	-155 812,60
Начислено	1 567 312,48	301 611,60			1 868 924,08
Оплачено	1 530 901,90	293 942,40			1 824 844,30
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			50 160,00		50 160,00
Реклама			1 692,00		1 692,00
Выполнено работ	1 556 415,00	428 843,14	10 530,11		1 995 788,25
Остаток средств на 31.12.2015 г.	-331 361,22	-29 708,59	86 165,26	0,00	-274 904,55
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории), всего:			1,92	195 955,20
	в т.ч. механизированная уборка придомовой территории			0,08	7 816,00
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)			2,17	221 470,20
	в т.ч. дератизация подвального помещения (985 м2)			0,008	866,80
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)			3,35	341 901,00
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 1 стояк			0,01	726,08
	устранение засоров внутренних канализационных труб 60м			0,12	11 973,70
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)			0,23	23 473,80

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,29	29 597,40
	в т.ч. сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,01	922,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,23	125 533,80
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	225 552,60
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	335 777,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	57 153,60
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,25</b>	<b>1 556 415,00</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Материалы	0,02	1 795,96
	Ремонт отмостки и тротуара	0,90	91 530,00
	Ремонт МПШ	1,24	126 911,39
	Ремонт кровли	0,08	8 248,79
	Закрепление труб канализации и опор теплотрассы	1,83	186 822,00
	Изготовление и установка ограждения с дверями	0,11	10 939,00
	Установка доводчика на тамбурной двери	0,03	2 596,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,20</b>	<b>428 843,14</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега	0,04	3750
	Приобретение цветочной рассады и земли для клумбы	0,02	2060,11
	Установка новогодней ели на мкр. Высотный	0,05	4720
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,10</b>	<b>10530,11</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 995 788,25</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>19,56</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Кириллова О.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.

